

Specyfikacja techniczna

Domów dwulokalowych na Osiedlu Przystań w Łomiankach

Ściany

Ściany nośne:	Pustak ceramiczny typu Porotherm gr. 25 cm
Ściany działowe:	Pustak ceramiczny gr. 12 cm
Ściana międzylokalowa:	Pustak ceramiczny akustyczny Porotherm AKU 25 cm

Strop

Strop nad parterem i nad piętrem – żelbetowy monolityczny o grubości 20 cm

Dach

Dachówka:	Blacha na rąbek, kolor antracyt
Orynowanie:	Metalowe, w kolorze dachu

Okna

Trzyszybowe, kolor jednostronny brązowy, od środka biały.
Parapety zewnętrzne – stalowe proszkowane, kolor antracyt

Drzwi wejściowe

Stalowe, wzmocnione (antywłamaniowe) – kolor antracyt

Brama garażowa dla budynku typu A1

Typu Wiśniowski z napędem i 2 pilotami – kolor antracyt

Dojście do budynku

Dojście do budynku, miejsce postojowe przez lokalem oraz miejsce na kontener śmieciowy
wyłożone kostką brukową

Ogrodzenie

Częściowo istniejące ogrodzenie, częściowo prefabrykowane, systemowe, elementy stalowe
powlekane – kolor antracyt

Izolacje fundamentów

Ocieplenie płyt fundamentowych ze styroduru BASF gr. 10 cm (od spodu i z boku płyty) i
styropian gr. 10 cm na płycie.

Podłogi

Warstwa akustyczna (parter 10 cm, piętro 5 cm) i szlichta cementowa

Instalacje zewnętrzne

Przyłącze elektryczne, przyłącze gazowe, światłowód, wodociąg, kanalizacja lub szambo szczelne

Tynki wewnętrzne

Tynki maszynowe, gipsowo-wapienne kat. III

Elewacja

Styropian gr. 20 cm, tynk silikonowy

Instalacje wewnętrzne

Jednofunkcyjny piec kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody + grzejniki

Ogrzewanie podłogowe Parter: Hol, łazienka, Kuchnia, Salon

 Piętro: Łazienki

Centralne ogrzewanie i instalacja wodna

Instalacje elektryczne i instalacja RTV

Kominy

Kominy systemowe, typu Schiedel

Inwestor zastrzega sobie prawo do drobnych zmian w projekcie, a także do zmiany materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz ich dostawców.